



2.4
Reg. Leis: 8-104 ps.
116 v.

-1-

ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DOS CAMPOS

LEI Nº 843, DE 08 DE JANEIRO DE 1.985

Autoriza permuta de imóvel pertencente ao Município por outros três (03) de propriedade particular e contém outras providências

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DOS CAMPOS Faço Saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Chefe do Executivo Municipal autorizado a promover a permuta de um terreno de propriedade do Município por outros dois (02) e uma (01) casa pertencentes ao sr. José Ferreira Filho, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade reg. geral nº 98.425-SSP / AL, e sua esposa, Maria José Tenório Ferreira, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade reg. geral nº 693.538-SSP/AL, residentes na rua Dr. Francisco Duarte, s/nº, nesta cidade.

Art. 2º - O terreno de propriedade do Município, a que se refere o art. 1º, é o seguinte: terreno localizado à rua Bernardo Lopes, nesta cidade, confrontando-se, ao norte, com o rio São Miguel, onde mede 42,00 m (quarenta e dois metros); ao sul, com a rua Bernardo Lopes (avenida em construção), onde mede 50,80 m (cinquenta metros e oitenta centímetros); ao leste, com herdeiros de Maria Diva Ferreira Guerra, onde mede 24,00m (vinte e quatro metros), com José Ferreira Filho, onde mede 12,70 m (doze metros e setenta centímetros), com José da Silva Araújo e herdeiros de José Marinho, onde mede 22,15 m (vinte e dois metros e quinze centímetros), e com Cícero Tenório Cavalcante, onde mede 08,00 m (oito metros), resultando tudo numa extensão de 66,85 m (sessenta e seis metros e oitenta e cinco centímetros).



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DOS CAMPOS

LEI Nº 843, DE 08 DE JANEIRO DE 1.985

(CONTINUAÇÃO)

com terreno a ser alienado ao sr. José Guido Guerra Ferreira, onde mede 42,40 m (quarenta e dois metros e quarenta centímetros).

Art. 3º - Um dos terrenos pertencentes ao sr. José Ferreira Filho e sua esposa, a que se refere o art. 1º, é o seguinte: terreno localizado na rua Bernardo Lopes, nesta cidade, confrontando-se, ao norte, com terreno do Município, onde mede 12,40m (doze metros e quarenta centímetros); ao sul, com a rua Bernardo Lopes, onde mede a mesma extensão; ao leste, com terreno de José Ferreira Filho, onde mede 15,20 m (quinze metros e vinte centímetros); e, ao oeste, com terreno pertencente ao Município, em vias de alienação ao sr. José Guido Guerra Ferreira, onde também mede 15,20 m (quinze metros e vinte centímetros), compreendendo tudo uma área de 188,48 m² (cento e oitenta e oito metros quadrados e quarenta e oito centímetros quadrados). O outro terreno de propriedade do sr. José Ferreira Filho e sua esposa, a que alude o art. 1º, é o seguinte: uma área com 369,51 m² (trezentos e sessenta e nove metros quadrados e cinquenta e um centímetros quadrados), confrontando-se, ao norte, com imóvel do Município, onde mede 50,80m (cinquenta metros e oitenta centímetros); ao sul, com a rua Bernardo Lopes, onde mede 47,00 m (quarenta e sete metros); ao leste, com imóvel do Município, onde mede 01,95 m (um metro e noventa e cinco centímetros); e, a oeste, com terreno de José Ferreira Filho, onde mede 13,60 m (treze metros e sessenta centímetros). A casa, a que alude o art. 1º, pertencente ao sr. José Ferreira Filho e sua esposa, encontra-se encravada no



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DOS CAMPOS

LEI Nº 843, DE 08 DE JANEIRO DE 1.985

(CONTINUAÇÃO)

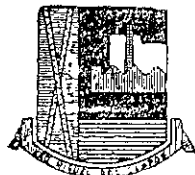
terreno descrito em segundo (2º) lugar, possuindo a casa treze (13) metros de largura, contendo duas (02) portas e uma (01) janela na frente, construída de tijolos e coberta de telhas, guardada de um quintal que vai confinar com terreno de propriedade do Município (antiga planta de capim do sr. Antônio Xavier da Silva).

Art. 4º - A permuta autorizada por esta Lei implica a contrapartida pecuniária de CR\$-5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros), em favor do sr. José Ferreira Filho e sua esposa, importância já paga aos indicados permutantes no dia seis (06) de abril de 1.984, através do cheque de nº 203048, emitido contra o Banco do Brasil S.A., agência desta cidade, conta de nº 2.991-2-FPM.

Art. 5º - Os permutantes José Ferreira Filho e sua esposa comprometem-se a solver, no prazo improrrogável de dez (10) dias, contados a partir da sanção desta Lei, todos os ônus legais, judiciais ou convencionais, que eventualmente afetem os imóveis de sua propriedade, individuados no art. 3º.

Art. 6º - A permuta autorizada por Lei deverá ser formalizada mediante instrumento público, Chefe do Executivo Municipal assinará, pessoalmente o de procurador.

Parágrafo único - As despesas de tributos, custas e emolumentos cartorários, feitura do instrumento e respectivo registro do Município.



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DOS CAMPOS

LEI Nº 843, DE 08 DE JANEIRO DE 1.985

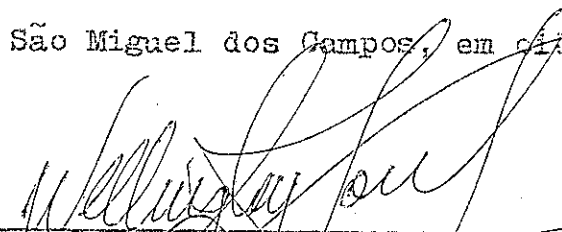
(CONTINUAÇÃO)

Art. 7º - Ao Chefe do Executivo Municipal é facultado, mediante consenso com os permutantes José Ferreira Filho e esposa, promover a inserção no instrumento público de permuta de quaisquer cláusulas que, a seu juízo, atendam ao interesse público e às conveniências da administração, desde que não colidentes com o disposto nesta Lei.

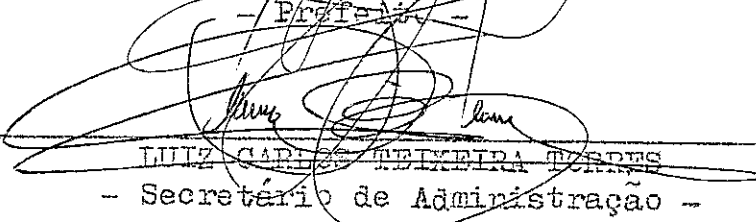
Art. 8º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 9º - Revogam-se as disposições em contrário.

São Miguel dos Campos, em oito (08) de janeiro de 1.985.


WELLINGTON APRATTO TORRES

- Prefeito -


LUIZ CARLOS TEIXEIRA TORRES

- Secretário de Administração -

A presente Lei foi publicada e registrada na Secretaria de Administração da Prefeitura Municipal de São Miguel dos Campos, aos oito (08) dias do mês de janeiro do ano de mil novecentos e oitenta e cinco (1.985).


MARIA SUELY ALVES

- Agente Administrativo -